

## **ZASADY POSTĘPOWANIA FIRM KAMIENIARSKICH ORAZ ZASAD PROWADZIENIA ROBÓT BUDOWLANYCH NA TERENIE CMĘNTARZY KOMUNALNYCH ZARZĄDZANYCH PRZEZ MIEJSKI ZAKŁAD CMĘNTARNY W KĘDZIERZYNIE – KOŻLU.**

### **§ 1**

Zgodnie z § 2 Zarządzenia Nr MZC.2000.9.2011 Dyrektora Miejskiego Zakładu Cmentarnego w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 10 stycznia 2010 r. niniejszym określa się warunki i zasady postępowania firm kamieniarskich oraz zasady prowadzenia robót budowlanych na terenie cmentarzy komunalnych zarządzanych przez MZC w K-Koźlu.

### **§ 2**

Zasady postępowania określają warunki wykonania prac budowlanych i kamieniarskich zw. dalej „robotami” na terenie cmentarzy komunalnych.

### **§ 3**

Zasady postępowania obowiązują wszystkie firmy i osoby fizyczne wykonujące roboty na terenie cmentarzy komunalnych zw. dalej „wykonawcami”.

### **§ 4**

Dysponenci miejsc grzebalnych mogą wykonywać roboty we własnym zakresie (warunkiem jest posiadanie przez wnioskodawcę lub członka najbliższej rodziny uprawnień budowlanych) lub zlecać je wybranym przez siebie wyspecjalizowanym wykonawcom.

### **§ 5**

Wykonawca, który zamierza wykonać roboty na terenie cmentarza komunalnego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy (otwarcia zlecenia) z Zarządcą cmentarza oraz uiścić stosowną opłatę.

### **§ 6**

Na terenie cmentarzy komunalnych obowiązuje cennik opłat za korzystanie z terenu cmentarza, infrastruktury i urządzeń cmentarnych oraz cennik usług świadczonych przez MZC w K-Koźlu.

## **§ 7**

Wykonawca winien stosować się do zaleceń i zarządzeń porządkowych Zarządcy cmentarza lub innej uprawnionej osoby oraz okazać na żądanie kontrolującego roboty pracownika Zarządcy cmentarza zezwolenie na ich wykonanie.

## **§ 8**

Wyrażenie zgody na wykonanie robót wydaje się każdorazowo wnioskującemu o jej wydanie na roboty związane z ściśle określonym grobem lub grobowcem.

## **§ 9**

1. Wyrażenie zgody utrzymuje ważność:
  - 7 dni na prace przy grobowcu,
  - 2 dni na prace przy nagrobku.
2. Ponowny montaż nagrobka /zdemontowanego do pochówku/ lub obramowania tymczasowego powinien się zakończyć w ciągu 60 dni od daty pogrzebu.

## **§ 10**

Wyrażenie zgody uzyskuje się wyłącznie na roboty na miejscach, za które uregulowana jest opłata 20 –letnia lub wieczystego użytkowania na wniosek dysponenta miejsca.

## **§ 11**

Zakres prac nie może wykraczać poza granice miejsca grzebalnego.

## **§ 12**

1. Prowadzenie robót może odbywać się w dniach urzędowania Zarządcy cmentarza w godz. od 07.00 do 15.00.
2. W przypadku gdy w sąsiedztwie miejsca wykonywania robót odbywa się ceremonia pogrzebowa, wykonawca zobowiązany jest do przerywania robót na czas trwania ceremonii.  
Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu i wywozu wszystkich materiałów, gruzu pozostałych po robotach a także naprawić wszelkie powstałe w wyniku prac szkody celem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego.

3. W przypadku nie wykonania robót kamieniarskich w czasie i zakresie wymaganym przepisami, Zarządca cmentarza będzie miał prawo do obciążenia wykonawcy kosztami zastępczego wykonania robót.
4. Zakończenie robót wymaga zgłoszenia do biura Zarządcy cmentarza celem ich odbioru.
5. Przystępując do robót budowlanych wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć organizację pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Zakazuje się przygotowania, mieszania i składowania zaprawy betonowej bezpośrednio na alejkach cmentarza bez odpowiednich zabezpieczeń oraz wrzucania pozostałości do pojemników na śmieci.

### § 13

1. W celu uzyskania zgody na roboty należy:
  - zapoznać się z niniejszymi zasadami postępowania potwierdzając ten fakt pisemnie,
  - przedłożyć do akceptacji projekt nagrobka lub grobowca,
  - dokonać opłat wg obowiązującego cennika,
  - złożyć oświadczenie o przestrzeganiu zasad prowadzenia robót budowlanych,
  - złożyć jednorazowo dokument potwierdzający zarejestrowaną działalność gospodarczą z zakresem zezwalającym na wykonanie tego typu robót,
  - przedłożyć oświadczenie wykonawcy o przyjęciu pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody wynikłe przy realizacji zlecenia.
2. Z chwilą uzyskania zgody, o którym mowa w punkcie 1, może nastąpić przekazanie terenu pod roboty budowlane lub kamieniarskie tj:
  - budowa grobu murowanego,
  - ustawianie nagrobków na mogiłach ziemnych bądź murowanych,
  - remonty nagrobków, nawierzchni,
  - wykonanie wylewki i posadowienie ław pod pomnik,
  - demontaż i montaż pomnika do pochówku,
  - demontaż i montaż tablic na niszach urnowych w kolumbarium,
3. Przekazanie terenu wykonawcy następuje w formie otwarcia zlecenia u Zarządcy cmentarza, które powinno zawierać:
  - imię i nazwisko wykonawcy prac lub nazwa firmy,
  - adres wykonawcy,
  - lokalizacja miejsca robót oraz nazwisko osoby zmarłej,
  - rodzaj prowadzonych robót,
  - jeśli jest taka konieczność ustalenie dotyczące transportu materiałów, ziemi, gruzu oraz nagrobków przeznaczonych do przewozu,
  - opis stanu grobów i nagrobków znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych robót oraz sposobu ich zabezpieczenia.
4. Roboty o których mowa w zleceniu mogą być prowadzone wyłącznie po uprzednim przekazaniu wykonawcy terenu przez Zarządcy cmentarza.

#### **§ 14**

1. Wszelkie koszty wynikłe ze zniszczeń w mieniu osób trzecich bądź w mieniu komunalnym, spowodowane przez wykonawcę robót, pokrywa w całości ten wykonawca.
2. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu jakości, kosztów, terminów wykonania, gwarancji innych parametrów robót, które winny być przedmiotem umowy między zlecającym roboty a wykonawcą.

#### **§ 15**

Wszystkie spory wynikające z zastosowania niniejszego regulaminu rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zarządcy cmentarzy komunalnych.